

火災保険のご案内

社宅だからといって、安心はできません！ 責任を負わされるかも！？



大口
団体割引
5%



実際に
TOPPANグループ内で
発生した事例。

風呂に給湯しっ放しにしたため、浴室の排水口が詰まり溢水し、階下の部屋に漏れて損害賠償（約130万円）が発生した。

→個人賠償責任保険の対象となり、
会社の保険（借家人賠償責任保険）では補償されませんでした。



火災保険の違い、知っていますか？

借上社宅にご入居している方向け火災保険は、会社で加入している保険と、ご自身で備える保険があります。会社では借家人賠償責任保険に加入しています。ご自身では日常生活賠償特約をセットした家財保険に加入すると安心です。

< 会社で加入 >

借家人賠償責任保険

大家さんに対する補償



(例)料理中、火災を発生させてしまい
建物に損害を与えてしまった。

< 個人で加入 >

家財保険

ご自身の家財の補償



(例)落雷により
家電製品が壊れた。



(例)机をぶつけて
液晶テレビを壊した。

個人賠償責任保険

第三者への日常生活の
トラブルの補償



(例)漏水事故で階下の家財に
損害を与えてしまった。

そこで、家財保険に日常生活賠償特約をセットして備えましょう！

すまいの主なリスクとプラン

引受保険会社：三井住友海上火災保険 GK すまいの保険



火災、落雷、
破裂・爆発



風災、雹災、
雪災



水ぬれ



盗難



水災



破損、汚損等

フルサポート
プラン



セレクト
(水災なし)プラン



(注) 保険の対象である家財を収容する建物が共同住宅の場合にご選択いただけます。

特約



日常生活
賠償特約

令和7年8月試算

補償金額と保険料 (1回分)

- 保険期間1年間・団体扱12回払
- 令和6年10月1日以降始期

家財保険金額
タイプ1 : 100万円
タイプ2 : 300万円

<フルサポートプラン>		<セレクト(水災なし)プラン>	
耐火構造 例：コンクリート造	非耐火構造 例：木造	耐火構造 例：コンクリート造	非耐火構造 例：木造
250円	490円	160円	320円
370円	760円	200円	430円

特約

日常生活賠償特約

保険金額 3億円
+170 円



- ・家財免責金額0万円（ただし水ぬれ・破損、汚損等における免責金額は5万円となります）
- ・地震火災費用特約（5%・300万円限度）付
- ・事故時諸費用（火災・風水災等限定）特約（10%・300万円限度）付
- ・付帯サービス/暮らしのQQ隊

※ 上記保険料は、東京都「水災リスク区分3」の保険料例です。おすまいの市区町村により上記と異なる場合があります。

この団体扱契約には大口団体割引(*注1) が適用されるため保険料が5%お得(割安)(*注2)です。

(注1) 大口団体割引は2025年8月1日～2026年7月31日の間に保険始期日があるご契約に適用されます。（ただし地震保険には適用されません）
大口団体割引は団体全体のお引受実績に応じて毎年8月1日に見直しされます。

(注2) 大口団体割引が適用されない団体扱契約と比べた割引率です。

【お問合せ先】



TOPPAN保険サービス(株)

〒162-0814 東京都新宿区新小川町6番29号 アクロポリス東京10階

↑ご相談・見積・資料請求フォームへ

03-3835-6741

承認番号：B25-900435 承認年月：2025年6月